



Intelligente Planung. Wirksame Kontrolle.



Eurohypo, Helfmann-Park, Frankfurt

Die technische Gebäudeausrüstung ist entscheidend verantwortlich für die Ökonomie und Ökologie eines Gebäudes und prägt wesentlich die Wahrnehmung der Architektur. Individuelle Nutzungs- und Standortfaktoren erfordern zudem intelligente, projektbezogene Lösungen, die höchste Ansprüche an die Lösungskompetenz und Flexibilität der Ingenieure und Techniker stellen.

Das Team von elteg entwickelt seit über 10 Jahren tragfähige und zukunftsweisende Konzepte zum sinnvollen und wirtschaftlichen Einsatz moderner Technologien und realisiert diese im Sinne seiner Auftraggeber und Architekten.





Radisson SAS Hotel, Frankfurt



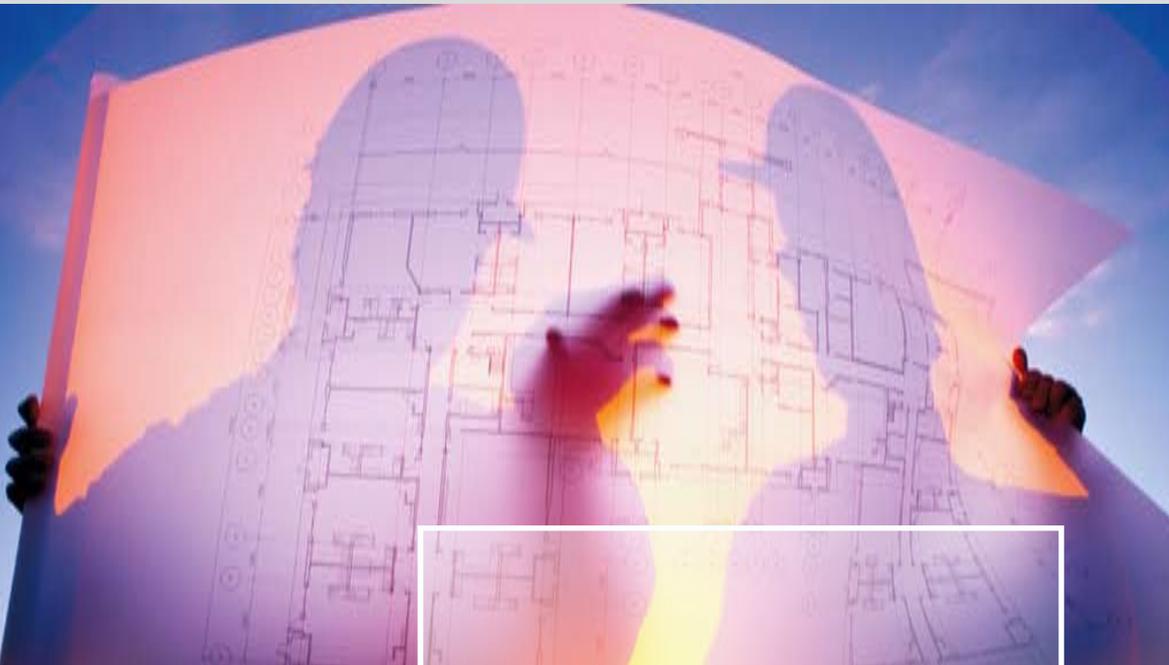
Gelsenwasser, Gelsenkirchen

▶▶ elteg-Planungsleistungen

- ▶ **Projektentwicklung**
- ▶ **Machbarkeitsstudien**
- ▶ **Gebäudetechnik**
- ▶ **Controlling**

für

- ▶ **Büro- und Verwaltungsgebäude**
- ▶ **Gewerbebauten**
- ▶ **Hotels**
- ▶ **Kaufhäuser**
- ▶ **Wohngebäude**
- ▶ **Schulen**
- ▶ **etc.**



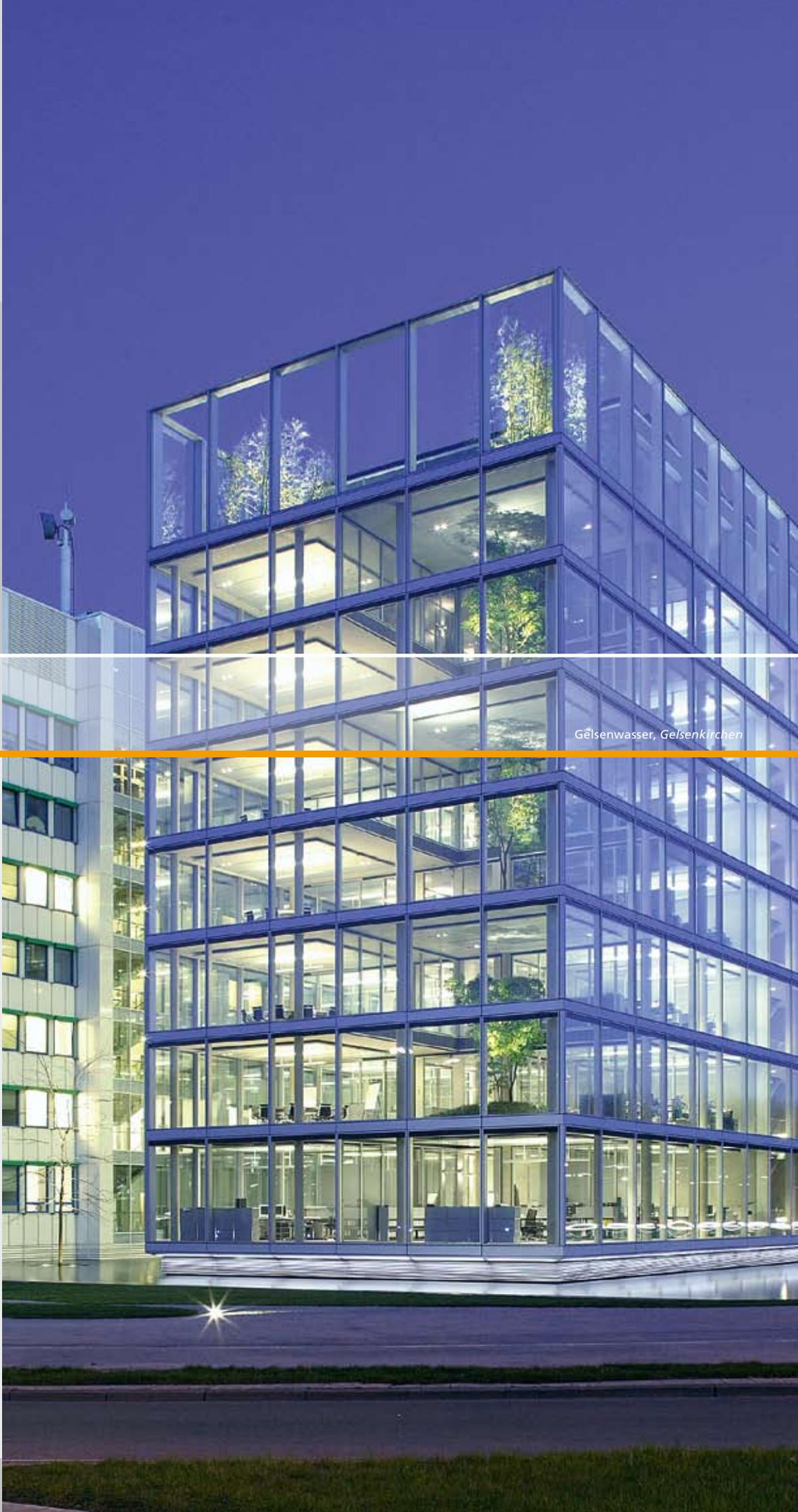
▶▶ Von der Vision zum Konzept

Die Qualität einer Planung hängt von vielen Faktoren ab. Entscheidend ist aber das Zusammenspiel hochqualifizierter Spezialisten mit der Projektleitung und dem Auftraggeber in einem Team.

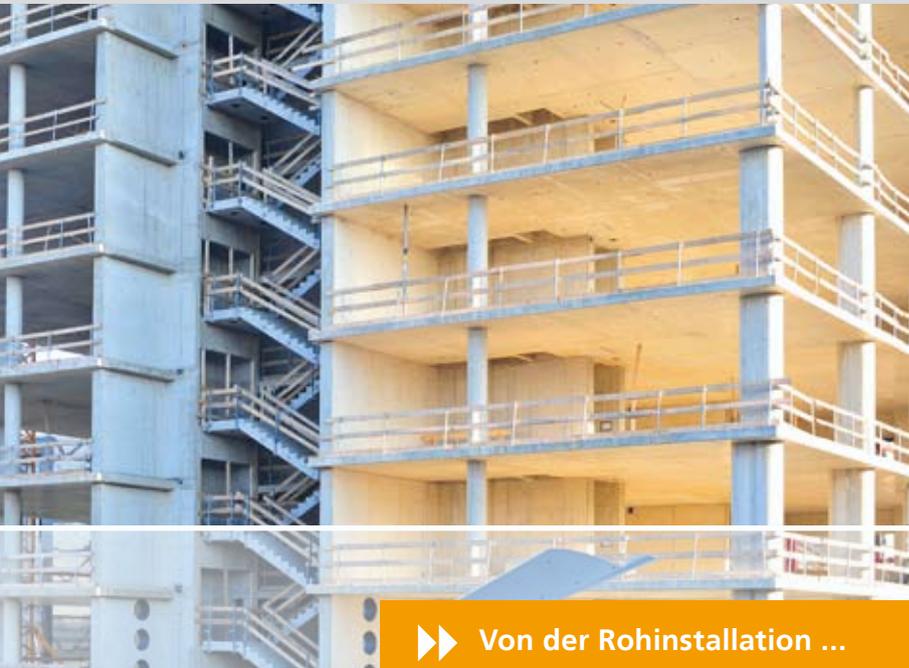
Die Fähigkeit, aus einer Vision tragfähige Konzepte zu entwickeln und im Team vernetzt zu planen, macht den Unterschied. Vorrangiges Ziel ist es für uns dabei, die Ansprüche des Bauherrn in allen Planungsphasen durch intelligente Lösungen mit den Aufgabenstellungen der Fachplaner technisch in Einklang zu bringen. Wirtschaftlichkeitsstudien und routiniertes Kostenmanagement sorgen dabei von Anfang an für ausgezeichnete Ökonomie und Transparenz unserer Planungen.

So werden sich Ihre Visionen und Ideen in unseren Plänen widerspiegeln und das Ergebnis Ihre Erwartungen übertreffen.

- ▶ **Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Elektro**
- ▶ **Energiekonzepte**
- ▶ **erneuerbare Energien**
- ▶ **Fördertechnik**
- ▶ **Lichtplanung**
- ▶ **Sicherheitstechnik**



Gelsenwasser, Gelsenkirchen



▶▶ Von der Rohinstallation ...

Sorgfältige Planung der Gebäudetechnik stellt eine entscheidende Grundlage verantwortlichen Bauens dar. Gerade bei modernen, innovativen Lösungen in der Gebäudetechnik ist es notwendig, die Verantwortung für die folgende Bauausführung mit ihren hohen technisch-konstruktiven Vorgaben, dem Zwang zur Wirtschaftlichkeit und dem allgegenwärtigen Termindruck in die Hand dessen zu legen, der für die Gewerke mit dem höchsten technischen Anspruch verantwortlich zeichnet. Die technische Kompetenz der Bauleitung spielt daher eine wesentliche Rolle bei der fach- und termingerechten Fertigstellung eines Bauvorhabens.

Für den Auftraggeber macht die Fertigstellung nach dem Rohbau durch elteg – aus einer Hand – erheblichen Sinn: Ein Projekt-Verantwortlicher sorgt dabei für klare, reibungsverlustfreie Kommunikation bis zur „schlüsselfertigen“ Übergabe.



Concorde Hotel, Berlin

▶▶ ... bis zur termingerechten Fertigstellung

Mit der Erfahrung aus weit über 100 Projekten bieten wir Ihnen die technisch kompetente und routinierte Fertigstellung Ihrer Bauvorhaben ab Rohbau.

Controlling-Leistungen

- ▶ **Realisierung der Planung**
- ▶ **Qualitätsmanagement**
- ▶ **Terminmanagement**
- ▶ **Kostenverfolgung**
- ▶ **Abrechnung**

für

- ▶ **Bauherren**
- ▶ **Investoren**
- ▶ **Generalunternehmer**
- ▶ **gewerbliche Mieter**



▶▶ Sie finden uns da, wo Sie uns brauchen

In unserem Büro laufen die Fäden für technische Entwicklungen, Ausschreibungen sowie kaufmännische Prozesse zusammen. Hier werden in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, dem Architekten und den beteiligten Fachplanern Ideen entwickelt und mittels modernster Soft- und Hardware in Planungen umgesetzt.

- ▶ **AutoCAD**
- ▶ **Lichtplanung und Lichtberatung**
- ▶ **Energieplanung**
- ▶ **Leitungsberechnung**
- ▶ **Querschnittsberechnung**
- ▶ **AVA**



Unsere Präsenz auf der Baustelle ist für uns so wichtig wie für Sie. Nur vor Ort kann die Qualität gesichert werden, die Ihnen Wirtschaftlichkeit und Terminalsicherheit garantiert und unseren Anspruch an Perfektion und die Zufriedenheit unserer Kunden erfüllt.

Die persönliche Identifikation und der besondere Anspruch aller Projektbeteiligten spielen bei elteg eine ganz entscheidende Rolle, die mit der konsequenten Umsetzung auf der Baustelle nach außen erkennbar und messbar wird.



Landschaftskundemuseum Schloss Benrath, *Düsseldorf*

▶▶ **Wir sind erst zufrieden, wenn Sie mit uns über den zweiten Auftrag reden**

Für uns ist nicht allein entscheidend, die Ziele innerhalb des Zeitrahmens und des Budgets zu erreichen, sondern auch, dass unsere Kunden mit dem Weg dorthin in allen Bauphasen zufrieden sind. Das persönliche Gespräch und der regelmäßige Austausch mit dem Bauherrn, aber auch mit den weiteren Projektpartnern und Lieferanten sind daher von großer Bedeutung. Permanent sorgen wir für die notwendige Transparenz aller Vorgänge und ermöglichen unseren Auftraggebern wie den jeweils beteiligten Firmen den fortlaufenden Abgleich aller wichtigen Faktoren der Planung bis zur endgültigen Fertigstellung.



Radisson SAS Hotel, Frankfurt

Zu den grundlegenden Ansprüchen unserer Kunden und unseres Unternehmens gehören

- ▶ **höchste Funktionalität**
- ▶ **anspruchsvolle Ästhetik**
- ▶ **ausgezeichnete Wirtschaftlichkeit**
- ▶ **uneingeschränkte Betriebssicherheit**
- ▶ **verlässliche Fertigstellungstermine**

Damit die Erfüllung dieser Vorgaben von Anfang an für den Kunden nachvollziehbar bleibt, sind die Prozesse in unserem Haus abgestimmt und transparent gestaltet. Einen ersten Eindruck unserer Leistungsfähigkeit erhalten Sie in dieser Broschüre anhand der vorgestellten Projekte.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch weitere aussagekräftige Referenzobjekte mit den unterschiedlichsten Aufgabenstellungen. Projektdetails und Bilder finden Sie auf unserer Website www.elteg-tga.de.

- Projektentwicklung**
- ▶ Hilfestellung bei der Projektentwicklung
 - ▶ Entwicklung von Versorgungskonzepten unter Einbeziehung „alternativer“ Energieträger
 - ▶ Kostenschätzungen

- Machbarkeitsstudien**
- ▶ Prüfung und Bewertung der vorhandenen Haustechnik in Bestandsgebäuden
 - ▶ Prüfung von Möglichkeiten der Integration einer neuen Haustechnik in Bestandsgebäuden
 - ▶ Prüfung von Versorgungsmöglichkeiten und vorhandenen Infrastrukturen

- HOAI**
- ▶ komplette Planung der Haustechnik bzw. Gebäudetechnik
 - ▶ Bauleitung, Qualitätskontrolle, Terminsicherung, Kostenkontrolle
 - ▶ Abnahmen, Mängelprotokolle und Mängelbeseitigung

- Planung**
- ▶ Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Elektro
 - ▶ Energiekonzepte
 - ▶ erneuerbare Energien
 - ▶ Fördertechnik
 - ▶ Lichtplanung
 - ▶ Sicherheitstechnik

- Controlling**
- ▶ Qualitätsmanagement
 - ▶ Terminmanagement
 - ▶ Kostenkontrolle

- Komplettausbau-Betreuung**
- ▶ Haustechnik aus einer Hand
 - ▶ koordinierte Planung in einem Büro

elteg Planungsgesellschaft
für technische Gebäudeausrüstung mbH

Kleinhülsen 42a
40721 Hilden

Tel. 021 03/33 1 66 0
Fax 021 03/33 1 66 99



info@elteg-tga.de
www.elteg-tga.de